

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

..... (született:, anyja neve:,
személyazonosító jele:, adóazonosító jele:.....) szám alatti lakos

mint eladó/eladók (a továbbiakban: **Eladó/Eladók**),

másrészről:

..... (született:, anyja neve:,
személyazonosító jele:....., adóazonosító jele:) szám alatti lakos
mint vevő/vevők (a továbbiakban: **Vevők**) között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Eladó arányú kizárólagos tulajdonosa a-i földhivatal nyilvántartásában
helyrajzi szám alatti nyilvántartott,megjelölésű ingatlan, amely természetben szám
alatt található.

2. Eladó eladja az 1. pontban körülírt ingatlant, Vevő pedig a kölcsönösen kialakítottFt, azaz
forint vételárért az előzetesen megtekintett és megismert állapotban megveszi azt.

3. A fizetés módjáról a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

- Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vevő Ft, azaz forint foglalót/vételárelőleget fizet
készpénzben az Eladók részére, amelynek átvételét az Eladó a szerződés aláírásával elismeri és
nyugtázza.
- A fennmaradó, azaz forint vételárhátralékot a vevő az ingatlan birtokbavételekor
készpénzben fizeti meg eladónak.

4. Eladó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol, biztosítják a Vevőt arról, hogy azt adó és
adók módjára behajtható köztartozások sem terhelik.

5. Vevő-én kiürített állapotban veszi birtokba az adásvétel tárgyát képező ingatlant. Ettől az
időponttól kezdve viseli a kárveszélyt, valamint a használatban felmerülő közterheket. Az
ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelési tárgyakat (vizes és elektromos szerelvények)
az Eladó a birtokbavétel napján üzemképes állapotban adja át a Vevőnek. A felek a birtokbavétel napján
rögzítik a közüzemi mérőórák állásait, s a birtokbavételt követő 15 napon belül kötelesek bejelenteni a
közüzemi szolgáltatóknak a tulajdonosváltást.

6. Az Eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát a
vételár Vevő általi teljes kiegyenlítését követően a Vevő javára "adásvétel" jogcíméntulajdoni arányban
bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.

7. A szerződés megkötésével felmerülő ügyvédi költséget, valamint a visszerhes vagyónátruházási illetéket
a Vevő viseli.

8. A szerződő felek magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozva nincs.

9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó
rendelkezései az irányadók.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, az alulírott tanúk jelenlétében mint akaratukkal
mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

....., 200.....-án

A szerződést 200...-án készítette és ellenjegyezte:

.....

Eladó

.....

Vevő

Előttünk mint tanúk előtt:

1. (név, lakcím).....(aláírás)

2. (név, lakcím).....(aláírás)